

BLOEMENCULTUURVERENIGING ST. FRANCISCUS

huishoudelijk reglement deel C

Dit huishoudelijk reglement, deel C, is een aanvulling op huishoudelijk reglement deel B dat de OVAT voorschrijft voor alle aangesloten volkstuinverenigingen. In deel B kan niets veranderd worden door de individuele verenigingen.

Dit deel, deel C, is het huishoudelijk reglement van Bloementuin Sint Franciscus en wordt vastgesteld in de Algemene Leden Vergadering. Deel C kan dus gewijzigd worden in elke volgende ALV.

Echter, de in deel C gemaakte afspraken mogen nooit in strijd zijn met deel B, met de statuten en met het bouwadvies.

artikel 1 huurovereenkomst

1 a Het lidmaatschap gaat in na betaling van de contributie. Alleen leden van de Bloemencultuurvereniging St. Franciscus kunnen een tuin huren. De huur gaat in na ondertekening van de huurovereenkomst.

1 b De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode tot 31 december en wordt stilzwijgend met 1 jaar verlengd. De eerste 12 maanden gelden als proeftijd.

1 c De huurder aanvaardt het gehuurde en de opstallen in de staat waarin het zich bevindt bij ondertekening van de huurovereenkomst, tenzij anders afgesproken met het bestuur.

1 d Opzegging van de huurovereenkomst kan alleen schriftelijk, bij het bestuur. De opzegging moet vóór 1 november binnen zijn. Na deze datum is men het volledige bedrag over het komende jaar verschuldigd.

1 e Bij beëindiging van de huurovereenkomst vindt geen terugbetaling plaats van de tuinhuur.

1 f Bij beëindiging van de huurovereenkomst moet het perceel onkruidarm en goed onderhouden worden opgeleverd. Het oordeel hierover van het bestuur en/of de tuincommissie is bindend.

1 g Bij beëindiging van de huurovereenkomst moeten alle persoonlijke bezittingen en alle afval verwijderd worden.

1 h Opstallen en andere bouwwerken die in goede staat zijn, mogen blijven staan. Opstallen die niet in goede staat zijn (vervallen opstallen en rottend hout) moeten binnen 14 dagen na opzegging verwijderd worden. Het oordeel hierover van het bestuur en/of de tuincommissie is bindend.

1 i Bij beëindiging van de huurovereenkomst mag men zijn opstallen en gezonde bomen, struiken en planten achterlaten en evt. ter overname aanbieden aan de volgende huurder.

1 j Als het perceel volgens het bestuur en/of de tuincommissie niet in goed verzorgde staat wordt opgeleverd, krijgt de huurder 14 dagen de tijd om alsnog aan de opleveringsverplichting te voldoen. Als dit niet gebeurt zijn de kosten voor het schoonmaken van de tuin, het afbreken en het afvoeren van opstallen en ander afval voor de huurder.

artikel 2 financiële verplichtingen

2 a De huur, de contributie en eventuele afkoopsommen moeten voor aanvang van het nieuwe verenigingsjaar (1 januari) aan de penningmeester worden betaald.

2 b Bij het aangaan van een huurovereenkomst betaalt men een borg van €50,-.

2 c Bij het aangaan van het huurcontract kan men een of meer sleutels kopen. Alle sleutels moeten worden teruggegeven bij opzegging van het lidmaatschap. U ontvangt dan het sleutelgeld van de geregistreerde sleutels retour.

artikel 3 gewassen

Zoals de naam zegt is Sint Franciscus een bloemencultuurvereniging, maar er mogen daarnaast ook groente en fruit gekweekt worden.

Het is beter voor de grond en voor de gezondheid van de gewassen om bloemen verspreid over het perceel te telen, gecombineerd met groenten.

3 a Voor alle tuinen geldt dat minimaal een derde van het perceel beplant moet zijn met bloemen en/of siergewassen.

3 b De entree van het tuincomplex en van de individuele tuinen moeten eruit zien als een bloementuin. Langs alle gezamenlijke paden moet een sierborder aangelegd worden van minimaal 2 meter, met uitzondering van de hoekpercelen, daarvoor geldt een minimum van 1 meter. De rest van de bloemen bij voorkeur verspreiden over het perceel i.v.m. wisselteelt, combinatieteelt en polycultuur.

3 c Bij het telen van groenten, met name bij aardappelen en kolen, is wisselteelt en/of polycultuur verplicht.

3 d Gewassen mogen niet overgroeien naar het aangrenzende perceel. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij het planten.

3 e Als gewassen zo veel schaduw of overlast veroorzaken bij de burens dat de normale groei van planten wordt gehinderd, dient u maatregelen te nemen (snoei of verwijderen). De betrokken huurders zoeken samen een oplossing. Lukt dit niet, dan zal het bestuur een besluit nemen.

3 f Voor alle gewassen geldt een maximum hoogte van 3,5 meter (dat wil zeggen dat alleen laagstam fruitbomen geschikt zijn voor ons complex).

3 g Wanneer de gewassen te hoog worden, moet de huurder terugsnoeien. Doet hij dit niet, dan kan het bestuur dit uit laten voeren op kosten van de huurder. Als een boom zo groot dat een kapvergunning nodig is, komen de kosten van de vergunning, het kappen en het opruimen voor rekening van de huurder.

artikel 4 onderhoud

Alle leden zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van het eigen perceel en voor het onderhoud van gehele complex en de gebouwen.

4 a Als u een tuin huurt, moet u tuinieren, dat wil zeggen dat u uw eigen perceel met regelmaat onderhoudt en met name vrij houdt van wortelonkruiden (te weten: kweekgras, haagwinde, heermoes, zevenblad).

4 b Opstallen dienen in een goede staat gehouden te worden.

4 c Elk lid moet de paden grenzend aan het eigen perceel netjes en onkruidvrij te houden. De leden van wie de tuin grenst aan het asfaltpad moeten dit pad bladvrij houden.

4 d Elk lid krijgt een deel van een algemeen pad in de singel toegewezen dat hij/zij moet onderhouden.

4 e Leden zijn verplicht deel te nemen aan algemene werkzaamheden, te weten een vaste taak of deelname aan minimaal 3 van de 5 werkdagen.

4 f Bij het onderhoud van de tuin mogen er geen middelen gebruikt worden die een nadelig effect op het milieu hebben of hinder geven bij de burens. Het gebruik van chemicaliën (pesticiden en insecticiden) is verboden. Het gebruik van kunstmest is niet wenselijk.

4 g Als een lid naar het oordeel van het bestuur en de tuincommissie aanhoudend niet voldoet aan punt a, b, c, d, e en f zal het lid daarop worden gewezen. Na drie schriftelijke waarschuwingen kan in het uiterste geval opzegging van het lidmaatschap volgen.

artikel 5 rechten

5 a Alleen leden (mits niet geschorst) en hun familieleden mogen zelfstandig het complex betreden en gebruik maken van de algemene voorzieningen. Bezoekers hebben alleen toegang met uitdrukkelijke toestemming van het lid. Het lid blijft altijd verantwoordelijk voor zijn/haar bezoekers.

5 b Er mag geparkeerd worden maar enkel op het aangelegde parkeerterrein. Een uitzondering wordt gemaakt voor laden en lossen op het geasfalteerde pad.

5 c Het lid mag een slang bevestigen aan de gezamenlijke kranen om de tuin te besproeien mits men zelf lijfelijk aanwezig is op het eigen perceel en in goed overleg met burens.

5 d Niemand mag de tuin van een lid betreden zonder toestemming van de huurder. Dit is niet van toepassing op bestuursleden of de door hen aangewezen toezichtcommissie, maar enkel als dit nodig is voor het uitoefenen van hun taak. Een uitzondering op deze regel wordt beschreven in 5 e

5 e Als er bloemen nodig zijn voor de versiering van het complex voor bv. open tuindagen, mogen er een vijftal bloemen geplukt worden in de individuele tuinen behalve als een lid aangeeft dit niet te willen (laat in dat geval uw tuinnummer registreren).

5 f Ieder lid heeft het recht in alle rust te tuinieren. We vragen iedereen de rust op de tuin te handhaven en respecteren.

artikel 6 verboden

6 a Het gehuurde perceel mag niet in bruikleen of onderverhuur gegeven worden.

6 b Op het gehuurde perceel en/of op het complex mag men geen goederen opslaan die voor het tuinieren niet noodzakelijk zijn.

6 c Alle afval, ook tuin- en snoeiafval, moet u zelf afvoeren.

6 d Men mag geen materialen buiten het eigen perceel neerleggen (bv: mest, compost, blad- en snoeiafval, tegels enz.)

6 e Men mag geen dode dieren (ter afschrikking) in de tuin hangen.

6 f Honden mogen alleen aangelijnd op het complex lopen en ze mogen hun ontlasting niet op de paden of in de singels achterlaten.

6 g Men mag geen geluidsapparatuur afspelen.

6 h Men mag geen vuur stoken of barbecueën. Uitzondering op deze regel is een gezamenlijke activiteit geregeld door en voor de vereniging en goedgekeurd door het bestuur.

6 i Men mag geen planten of struiken uit de singel halen of in de singel zetten.

artikel 7 bebouwingen

7 a Men mag de volgende bouwwerken plaatsen binnen de aangegeven maten en alle bouwwerken moeten geplaatst worden op de achterste deel van het perceel.

(1 is bepaald in de ALV. 2 t/m 6 zijn vastgelegd door de OVAT.)

1 Schuilhut of schuurtje	D x B x H: 2,10 x 2,10 x 2,25 m
2 Gereedschapskist	L x B x H: 2,40 x 1,22 x 0,60 m of H x B x D: 1,80 x 1,50 x 1,50 m
3 Compostbak	
4 Kasje	Max. 5 m ² , nokhoogte max. 2,30 m. Materiaal: bij voorkeur kunststof (polycarbonaat).
5 Kweekbak	Max. 5 m ² Materiaal: bij voorkeur kunststof (polycarbonaat).
6 Plastic tunnel	Max. 5 m ² . Materiaal: uitsluitend UV-bestendig en gewapend landbouwplastic.

De totale oppervlakte van de bouwsels (1 t/m 6) mag maximaal 9% zijn van de oppervlakte van het perceel.

7 b Opstellen die niet voldoen aan bovengenoemde regels moeten worden verwijderd of zullen in opdracht van het bestuur en voor rekening van de huurder, worden afgebroken.

artikel 8 erfafscheidingen

8 a Men mag om het gehuurde perceel tuin een deugdelijke erfafscheiding zetten maar alleen na overleg met de naaste burens. De hoogte hiervan is maximaal 1 meter.

8 b Het gebruik van prikkeldraad is verboden.

8 c Poortjes moeten naar binnen toe opengaan.

artikel 9 communicatie

9 a Vragen aan het bestuur kunt u stellen via de website of via de brievenbus in de kantine. Ook tips en ideeën zijn welkom.

9 b Een lid moet in staat zijn te communiceren met het bestuur en andere leden in zoverre dat hij/zij de regels en gewoonten begrijpt. Dit kan eventueel met behulp van een derde partij, ouder dan 18 jaar, die fungeert als tolk. U kunt eventueel hulp vragen bij het Ronde Tafel huis.

artikel 10 commissies

10 a Het bestuur mag bepaalde onderdelen van haar taak laten uitvoeren door commissies. Een commissie handelt in opdracht van, en is verantwoording schuldig aan het bestuur.

10 b De leden van de commissie worden door de algemene ledenvergadering gekozen en/of goedgekeurd.

10 c De tuincommissie ziet er op toe dat de leden hun percelen betelen en bebouwen binnen de regels. Zij regelt ook de gezamenlijke werkzaamheden en de verhuur van tuinen.

10 d De inkoopcommissie koopt artikelen (o.a. meststoffen en potgrond) in en verkoopt deze in de winkel.

10 e De vertrouwenscommissie

Bij een meningsverschil of conflict met het bestuur dient u dit eerst samen op te lossen. Als dat niet lukt kunt u zich wenden tot de vertrouwenscommissie.

Aldus vastgesteld door de algemene ledenvergadering d.d. 13 maart 2019