



# BLOEMENCULTUURVERENIGING ST. FRANCISCUS

## Huishoudelijk reglement deel C.

*Dit huishoudelijk reglement, deel C, is een aanvulling op huishoudelijk reglement deel B dat de OVAT voorschrijft voor alle aangesloten volkstuinverenigingen. In deel B (vastgelegd bij de notaris) kan niets veranderd worden door de individuele verenigingen.*

*Dit deel, deel C, is het huishoudelijk reglement van Bloementuin Sint Franciscus en wordt vastgesteld in de Algemene Leden Vergadering. Deel C kan dus gewijzigd worden in elke volgende ALV.*

*Echter, de in **HHR deel C** gemaakte afspraken mogen nooit in strijd zijn met **HHR deel B**, met de **statuten** en met **het bouwadvies**.*

*In geval van twijfel en/of geschillen moeten alle genoemde documenten worden geraadpleegd: **HHR deel B**, **HHR deel C**, de **statuten** en **het bouwadvies**.*

## artikel 1 huurovereenkomst en lidmaatschap

*Vooraf: **Wie zijn stemgerechtigde leden?** Na de laatste bestuursvergadering van sept. 2020 hebben we moeten constateren dat de statuten erg onduidelijk zijn op het punt van stemrecht. Wij als bestuur dachten daaruit te lezen dat alle leden stemrecht hebben. Volgens de OVAT moeten we het echter interpreteren als: "**alleen tuinders die een huurcontract hebben, zijn stemgerechtigd**". We gaan om deze reden het stemrecht voortaan op deze manier toepassen.*

1 a Het lidmaatschap gaat in na betaling van de contributie. Alleen leden van de Bloemencultuurvereniging St. Franciscus kunnen een tuin huren. De huur gaat in na ondertekening van de huurovereenkomst.

1 b De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode tot 31 december en wordt stilzwijgend met 1 jaar verlengd. De eerste 12 maanden gelden als proeftijd.

1 c De huurder aanvaardt het gehuurde en de opstallen in de staat waarin ze zich bevinden bij ondertekening van de huurovereenkomst, tenzij anders afgesproken met het bestuur.

1 d Opzegging van de huurovereenkomst kan alleen schriftelijk, bij het bestuur. De opzegging moet vóór 1 november binnen zijn. Na deze datum is men het volledige bedrag over het komende jaar verschuldigd.

1 e Bij beëindiging van de huurovereenkomst vindt geen terugbetaling plaats van de tuinhuur.

1 f Bij beëindiging van de huurovereenkomst moet het perceel onkruidarm en goed onderhouden worden opgeleverd. Het oordeel hierover van het bestuur en/of de tuincommissie is bindend.

1 g Bij beëindiging van de huurovereenkomst moeten alle persoonlijke bezittingen en alle afval verwijderd worden, tenzij anders overeengekomen met de vorige huurder en het bestuur.

1 h Opstallen en andere bouwwerken die in goede staat zijn, mogen blijven staan. Opstallen die niet in goede staat zijn (vervallen opstallen en rottend hout) moeten binnen 14 dagen na opzegging verwijderd worden. Het oordeel hierover van het bestuur en/of de tuincommissie is bindend.

1 i Bij beëindiging van de huurovereenkomst mag men zijn opstallen en gezonde bomen, struiken en planten achterlaten en evt. ter overname aanbieden aan de volgende huurder.

1 j Als het perceel volgens het bestuur en/of de tuincommissie niet in goed verzorgde staat wordt opgeleverd, krijgt de huurder 14 dagen de tijd om alsnog aan de opleveringsverplichting te voldoen. Als dit niet gebeurt, zijn de kosten voor het schoonmaken van de tuin, het afbreken en het afvoeren van opstallen en ander afval voor de huurder.

1 k In het geval er geen beschikbare tuinen zijn voor personen die er graag een zouden willen huren hanteert het bestuur een WACHTLIJST . Het moment van inschrijving is daarbij doorslaggevend voor toewijzing. Dit geldt ook voor tuinders die graag een extra tuin zouden willen hebben.

## **artikel 2 financiële verplichtingen**

2 a De huur, de contributie en eventuele afkoopsommen moeten voor aanvang van het nieuwe verenigingsjaar (1 januari) aan de penningmeester worden betaald.

2 b Bij het aangaan van een huurovereenkomst betaalt men een borg van €100,-.

2 c Bij het aangaan van het huurcontract kan men één of meer sleutels kopen.  
*De huurder is verantwoordelijk voor de sleutels die hij of zij aan familieleden en/of vrienden geeft!*

2d Alle sleutels moeten worden teruggegeven bij opzegging van het lidmaatschap. U ontvangt dan het sleutelgeld van de geregistreerde sleutels retour.

## **artikel 3 gewassen**

*Zoals de naam zegt is Sint Franciscus een bloemencultuurvereniging, maar er mogen daarnaast ook groente en fruit gekweekt worden.*

*Het is beter voor de grond en voor de gezondheid van de gewassen om bloemen verspreid over het perceel te telen, gecombineerd met groenten.*

3 a Voor alle tuinen geldt dat minimaal een derde van het hele perceeloppervlak beplant moet zijn met bloemen en/of siergewassen.

3 b De entree van het tuincomplex en van de individuele tuinen moeten eruit zien als een bloementuin. Langs alle gezamenlijke paden moet een sierborder aangelegd worden van minimaal 2 meter, met uitzondering van de hoekpercelen, daarvoor geldt een minimum van 1 meter. De rest van de bloemen bij voorkeur verspreiden over het perceel i.v.m. wisselteelt, combinatieteelt en

polycultuur.

(Indien er alleen bloemen direct aan het pad worden gekweekt, gaat het dus om een derde deel van uw totale perceellengte en/of oppervlakte.)

3 c Bij het telen van groenten, met name bij aardappelen en kolen, is wisselteelt en/of polycultuur verplicht.

3 d Gewassen mogen niet overgroeien naar het aangrenzende perceel. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij het planten.

3 e Als gewassen zo veel schaduw of overlast veroorzaken bij de burens dat de normale groei van planten wordt gehinderd, dient u maatregelen te nemen (snoei of verwijderen). De betrokken huurders zoeken samen een oplossing. Lukt dit niet, dan zal het bestuur een besluit nemen.

3 f Voor alle gewassen geldt een maximum hoogte van 3,5 meter (dat wil zeggen dat alleen laagstam fruitbomen geschikt zijn voor ons complex).

3 g Wanneer de gewassen te hoog worden, moet de huurder terug snoeien. Doet hij dit niet, dan kan het bestuur dit uit laten voeren op kosten van de huurder.

Als een boom zo groot dat een kapvergunning nodig is, komen de kosten van de vergunning, het kappen en het opruimen voor rekening van de huurder.

#### **artikel 4 onderhoud**

*Alle leden zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van het eigen perceel en voor het onderhoud van gehele complex en de gebouwen.*

4 a Als u een tuin huurt, moet u tuinieren, dat wil zeggen dat u uw eigen perceel met regelmaat onderhoudt en met name vrij houdt van wortelonkruiden (te weten: kweekgras, haagwinde, heermoes, zevenblad) en bloeiende onkruiden.

4 b Opstallen dienen in een goede staat gehouden te worden.

4 c Elk lid moet de paden grenzend aan het eigen perceel netjes en onkruidvrij houden. De leden van wie de tuin grenst aan het asfaltpad moeten dit pad bladvrij houden.

4 d Leden zijn verplicht deel te nemen aan algemene werkzaamheden, te weten een vaste taak of deelname aan minimaal 3 van de 6 werkdagen.

4 e Bij het onderhoud van de tuin mogen er geen middelen gebruikt worden die een nadelig effect op het milieu hebben of hinder geven bij de burens.

- Het gebruik van chemicaliën (pesticiden en insecticiden) is verboden.

- Het gebruik van urine als meststof is niet toegestaan.

- Zonder toestemming van het bestuur is het niet toegestaan de bodem te bedekken met niet-waterdoorlatende materialen (te denken aan zeil en plastic).

- Het gebruik van kunstmest is niet wenselijk.

4 f Als een lid naar het oordeel van het bestuur en de tuincommissie aanhoudend niet voldoet aan

punt a en/of b en/of c en/of d en/of e zal het lid daarop worden gewezen. Na drie schriftelijke waarschuwingen kan in het uiterste geval opzegging van het lidmaatschap volgen.

## artikel 5 rechten en plichten

5 a

|   | Sleutel   | Verplichte MWZ | Stemrecht | Optie op de tuin als de tuinhuurder stopt |
|---|---|----------------|-----------|---|
| <b>Tuinder/huurder</b><br>(die de handtekening onder het huurcontract heeft gezet)            | Ja  | Ja             | Ja        | nvt                                       |
| <b>Medetuinder die ook lid is</b> (en die genoemd wordt op het huurcontract)                  | Ja  | <b>Ja</b>      | Nee       | Ja, op de tuin waarin meegewerkt is.      |
| <b>Medetuinder die geen lid is.</b> (vakantiehulp, maar ook partner die geen lid wil worden). | <b>Ja, mits bekend bij bestuur en buurtininders!</b><br><b>Huurder is en blijft verantwoordelijk voor de sleutel.</b> | Nee            | Nee       | Nee                                       |
| <b>Rustend lid</b>  | <b>Ja, na minimale periode van 3 jaar tuinieren.</b>  | Nee            | Nee       | nvt                                       |
| <b>Donateur</b>   | Nee   | Nee            | Nee       | nvt                                       |
| <b>Uitzonderingen</b>   | Imker, buurtagent, 'mestman', Hazelaar  | Nee            | Nee       | nvt                                       |

5 b Er mag geparkeerd worden maar enkel op het aangelegde parkeerterrein. Een uitzondering wordt gemaakt voor laden en lossen op het geasfalteerde pad.

5 c Het lid mag een slang bevestigen aan de gezamenlijke kranen om de tuin te besproeien mits men zelf lijfelijk aanwezig is op het eigen perceel en in goed overleg met burens.

5 d Niemand mag de tuin van een lid betreden zonder toestemming van de huurder. Dit is niet van toepassing op bestuursleden of de door hen aangewezen toezichtcommissie, maar enkel als dit nodig is voor het uitvoeren van hun taak. Het bestuur laat het betrokken lid van tevoren weten dat het op een tuin moet zijn, tenzij er een acute aanleiding is die vraagt om onmiddellijke actie. Een uitzondering op de regel wordt beschreven in 5 e

5 e Als er bloemen nodig zijn voor de versiering van het complex voor bv. open tuindagen, mogen er een vijftal bloemen geplukt worden in de individuele tuinen behalve als een lid aangeeft dit niet te willen (laat in dat geval uw tuinnummer registreren).

5 f Ieder lid heeft het recht in alle rust te tuinieren. We vragen iedereen de rust op de tuin te handhaven en respecteren.

## artikel 6 verboden

6 a Het gehuurde perceel mag niet in bruikleen of onderverhuur gegeven worden.

6 b Op het gehuurde perceel en/of op het complex mag men geen goederen opslaan die voor het tuinieren niet noodzakelijk zijn.

6 c Alle afval, ook tuin- en snoeiafval, moet u zelf afvoeren.

6 d Men mag geen materialen buiten het eigen perceel neerleggen (bv: mest, compost, blad- en snoeiafval, tegels enz.) behalve als dit overlegd is met, en met toestemming van het bestuur en/of de onderhoudscommissie, en alleen op de toegewezen plaatsen.  
Takken mogen **naast** de houtwallen gelegd worden.

6 e Men mag geen dode dieren (ter afschrikking) in de tuin hangen.

6 f Honden mogen alleen aangelijnd op het complex lopen en ze mogen hun ontlasting niet op de paden of in de singels achterlaten.

6 g Men mag geen geluidsapparatuur afspelen.

6 h Men mag geen vuur stoken of barbecueën. Uitzondering op deze regel is een gezamenlijke activiteit geregeld door en voor de vereniging en goedgekeurd door het bestuur.

6 i Men mag geen planten of struiken uit de singel halen of in de singel zetten.

## artikel 7 bebouwingen

7 a Men mag de volgende bouwwerken plaatsen binnen de aangegeven maten en alle bouwwerken moeten geplaatst worden op de achterste deel van het perceel.  
Bij het bouwen van kassen en/of tunnels en/of huisjes en/of staande bergingen dient men eerst te overleggen met het bestuur.

*1,4 en 6 wijken af van het bouwadvies van de OVAT, deze kleinere maten zijn bepaald in de ALV.  
Bij 2, 3 en 5 volgen we het bouwadvies van de OVAT.*

1 Huisje D x B x H: 2.10 m. x 2.10 m. x 2.25 m.

2 Gereedschapskist/berging liggend: L x B x H: 2.40 m. x 1.22 m. x 0.60 m.

staand: H x B x D: 1.80 m. x 1.80 m. x 1.33 m.

of H x B x D: 1.80 m. x 1.50 m. x 1.50 m.

3 Compostbakken 1.00 m. x 1.00 m. x 1.00 m.

4 Kasje Max. 6 m<sup>2</sup> , nokhoogte max. 2,30 m.

*"De plaatsing van een glazen kas mag naar eigen keuze, zolang men de kas plaatst in de tweede helft van de tuin, gerekend vanaf de voorkant van de tuin en rekening houdt met de overige bepalingen betreffende bebouwing in het huishoudelijk reglement".*

5 Kweekbak Max. 5 m<sup>2</sup>

6 Permanente plastic tunnel Max. 6 m<sup>2</sup>.

Materiaal: bogen uitsluitend bedekken met U.V.-bestendig gewapend landbouwplastic.

De totale oppervlakte van de bouwsels (1 t/m 6) mag maximaal 9% zijn van de oppervlakte van het perceel.

7 b Opstallen die niet voldoen aan bovengenoemde regels moeten worden verwijderd of zullen in opdracht van het bestuur en voor rekening van de huurder, worden afgebroken.

### **artikel 8 erfafscheidingen**

8 a Men mag om het gehuurde perceel tuin een deugdelijke erfafscheiding zetten maar alleen na overleg met de naaste burens. De hoogte hiervan is maximaal 1 meter.

8 b Het gebruik van prikkeldraad is verboden.

8 c Poortjes moeten naar binnen toe openstaan.

### **artikel 9 communicatie**

9 a Vragen aan het bestuur kunt u stellen via de website of via de brievenbus in de kantine. Ook tips en ideeën zijn welkom.

9 b Een lid moet in staat zijn te communiceren met het bestuur en andere leden in zoverre dat hij/zij de regels en gewoonten begrijpt. Dit kan eventueel met behulp van een derde partij, ouder dan 18 jaar, die fungeert als tolk. U kunt eventueel hulp vragen bij het Ronde Tafel huis.

### **artikel 10 commissies**

10 a Het bestuur mag bepaalde onderdelen van haar taak laten uitvoeren door commissies. Een commissie handelt in opdracht van, en is verantwoording schuldig aan het bestuur.

10. b. Commissies en hun leden en taken wisselen regelmatig. Ze worden genoemd in het jaarlijks uitkomende Groene boekje.

10 b De leden van de commissie worden door de algemene ledenvergadering gekozen en/of goedgekeurd.

***-Goedgekeurd door de Algemene Leden vergadering, 26 februari 2024 -***